

Отчёт председателя и правления товарищества СНТ "Резинотехника- 2" за 2023 год.

В начале хотел бы поблагодарить всех членов правления, а так же сотрудников, которые добросовестно выполняли свою работу на протяжении всего года., не смотря на сложности и нюансы все запланированные работы были выполнены.

1. Выполнены работы по ремонту дорог.

За текущий год на материалы было потрачено 1263,2 тыс.рублей. Благодаря увеличению взносов стало возможным приобретать более дорогой и качественный материал, такой как щебень и асфальтовая крошка. В общем это составило 1120 тонн, из которых: 1 район 285 тонн; 2 район 475 тонн; 3 район 360 тонн. Для сравнения за 2022 год было завезено 540 тонн различного материала.

По заявлениям садоводов Правлением был осуществлен ремонт дорог, который включал в себя отсыпку по улицам **см. Приложение 1.**

В течении года нанималась тяжелая дорожная техника (трактор, грейдер). Подряд работы трактора составил сумму 237,6 тыс.рублей, грейдера 50 тыс.рублей. В зимний период нанимался трактор для расчистки снега на 8 тыс.рублей.

За счет увеличения взносов до 800 руб с участка увеличился не только объём завезенного материала, но и его качество. Весь год весь завезенный материал сопровождался тяжелой техникой.

Был укреплен берег реки Толгоболь от железобетонного моста, до улицы Заречная, а так же в районе участка улица Заречная 14.

Выполнен отвод от ливнеприемника в районе участка улицы Клубничная 18 до реки Толгоболь равный 134 метрам.

Хотелось бы отметить, что работа по отсыпке дорог велась не только по максимальным заявлениям членов СНТ о необходимости восстановления дорожного покрытия, но и по малочисленным: Тупиковая, Лесная, так как в предыдущие периоды отсыпка этих улиц практически отсутствовала.

2. Итоги поливочного сезона.

Пусконаладочные работы были осложнены наличием большого числа прерывов, связанных с холодной зимой, а так же расчисткой ряда улиц, что внесло в изменение в сроки подачи воды. Так же отключения были связаны с заменой центральных



трубопроводов по улицам Мичурина, Восточная. И на рабочее давление 2,8 бар вышли к 15 мая, ранее давление составляло 2,2 бар.

При замене магистральных труб, которые в свою очередь забиты грязью, участились случаи подбития грязи к шаровым кранам, что может приводить к отсутствию воды/напора на участке, поэтому перед вызовом сварщика, необходимо самостоятельно проверить кран на наличие грязи, а не нагружать сварщика дополнительной работой.

Ряд работ по подключению к центральной магистрали по улице Мичурина были не завершены, в связи с истечением срока договора на работу по обслуживанию поливочной системы, поэтому в следующем году предлагается создать фонд для решения подобных ситуаций.

В этом году было поменено 2138 метра труб различного диаметра, что составляет 10% от необходимых работ **Приложения 2.**

В очередной раз хотелось бы обратиться, что задвижки на магистрали не для садоводов, а сварщик не ваш друг, а наёмный рабочий и зачастую ваши самостоятельные действия приводят к значительному увеличению времени на выполнение запланированных работ. Поэтому все возникающие вопросы, связанные с проводимыми работами на магистрали, подачей воды или аварийным ситуациям, адресуйте старшим района.

3. Вопрос безучетного потребления электроэнергии и переход на АСКУЭ

В текущем году было установлено 3 контрольных прибора учёта, а так же вёлся учёт потреблённой электроэнергии по ранее установленным. Проводились плановые осмотры индивидуальных приборов учёта, а так же замеры входящей нагрузки, что позволяло выделить основных потребителей, не относящихся к домам с круглогодичным проживанием, но фактически потребляющими электроэнергию в зимний период, что приводит к разрыву платежей и задолженности перед ТНС "Энерго".

По переходу на АСКУЭ был ряд не разъясненных вопросов о величине мощности в технологических актах подключения; о компенсации потерь в линиях электропередач в границах СНТ, которые правлением СНТ было принято решить, путем подачи заявления в Ярославское межрегиональное УФАС России. По результатам проверки ЯрЭСК был оштрафован на 100 000 руб. (**ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении штрафа по делу №076/04/9.21-494/2023**), при этом при распределении мощности интересы садоводов не нарушаются, а так же факт фактических потерь установлен не был (**Определение от 25.12.2023**) На ряду с этим правление СНТ считает целесообразным продолжать работу по переходу на систему АСКУЭ. Сетевая организация ЯрЭСК рассматривает возможность индивидуального расчёта мощности (**Ответ на обращение**)

4. Вывоз и утилизация мусора

В этом году с территории СНТ было вывезено 1688 м.куб, что на 10 % выше аналогичного периода 2022 года. Контейнера выставлялись с апреля по ноябрь, что планируется сделать в предстоящем году.



За время субботника, который длился на протяжении недели, было вывезено 80 м.куб. мусора. Выражаю слова благодарности всем участвующим в работе по уборке территории СНТ. Кроме этого было вывезено 40 м.куб. скопившего за долгие годы мусора в районе контейнерной площадки у моста через р.Толгоболка, что ведет к дополнительным затратам по содержанию СНТ в надлежащем виде. На ряду с этим хотелось бы отметить, вновь образовавшуюся стихийную свалку в районе ул. Вишнёвая через речку у пешеходного мостика. На предстоящий год планируется убрать эту свалку, а при дальнейшем её развитии, будет поставлен вопрос о переносе мостика или его ликвидации.

На 2024 год компания, утилизирующая мусор, поднимает стоимость аренды контейнеров (8 м.куб.) с 5000 руб. до 7000 руб., что существенно увеличит плату за вывоз мусора. В связи с этим в очередной раз хочется обратиться к вам: "Используйте контейнера разумно!"

5. Дополнительные хозяйственные работы

На территории СНТ находятся 10 водоёмов, которые заболотились и заросли. На протяжении долгих лет их никто не чистил, не углублял, поросль по берегам не опиливал. В этом году в рамках благоустройства земель общего пользования, водоём в районе участка Мичурина 8 и Рябиновая 3 был углублен, очищен от мусора, а так же организован подъезд. Для дальнейшей работы в этом направлении предлагается заложить средства для приведения в надлежащее состояние водоёмов как общего назначения, так и пожарных.

